



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni convenzionati: Lago, Aiello Calabro, Serra d'Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea

Piazza Matteotti n. 4 - 87035 LAGO (CS) – Tel. 0982/454071 – Fax: 0982/454172 - mail: tecnico@comune.lago.cs.it

COMUNE COMMITTENTE: COMUNE DI LAGO (Provincia di Cosenza)

Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza

<p>N. 31 Data 28/12/2022</p>	<p>LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI NEL COMUNE DI LAGO.</p> <p>Determina a contrarre</p> <p>CUP: J77H21009450006- CIG: 9287866D7A</p>
----------------------------------	--

L'anno **duemila ventidue**, il giorno **28** del mese di **dicembre** nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto-legge 06 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 01 luglio 2021, n. 101, recante: *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* con cui si istituisce, tra l'altro, il *Fondo per la Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*, da ripartire tra le Regioni per l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Regioni, Comuni e degli ex Istituti autonomi case popolari, comunque denominati, nonché per la riqualificazione e la razionalizzazione del patrimonio esistente e il riutilizzo e la riconversione a edilizia residenziale pubblica di immobili pubblici in disuso, sfitti o abbandonati;

Visto l'avviso pubblico esplorativo di cui al Decreto Dirigenziale n. 11233 del 04/11/2021 del registro dei decreti dei dirigenti della Regione Calabria”, ad oggetto: *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” - art.1, comma 2, lettera c), punto 13, “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”* del D.L. 06/05/2021 n.59, pubblicato in data 05/11/2021 sul sito istituzionale della Regione Calabria;

Considerato che il Comune di Lago ha partecipato al suddetto avviso pubblico per il recupero dei propri immobili adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in località Aria di Lupi;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 03.12.2021 con la quale veniva approvato il Progetto Definitivo dei *“LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI”* redatto dall'ing. Roberto Benedetto;

Visto il Decreto Dirigenziale n 13778 del 27/12/2021 con il quale è stato approvato il piano degli interventi definitivo, accertata la spesa e assunto impegno di spesa pluriennale;

Dato atto che nello stesso Decreto è incluso l'All. A Piano di interventi - PNRR Regione Calabria dal quale si evince che questo Ente è risultato ammissibile e finanziato per l'esecuzione dell'intervento denominato *"LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI"* per un importo complessivo di € 1.350.000,00;

Dato atto che:

- all'interno della Deliberazione n. 100 del 03.12.2021, a causa di un refuso informatico, veniva riportato un QE errato;
- con nota prot n. 181463 del 13.04.2022, la Regione Calabria richiedeva al Comune di Lago la trasmissione di apposita documentazione integrativa da inserire nella Convenzione;
- in data 09/05/2022 l'Ente comunale trasmetteva alla Regione Calabria il QTE redatto su apposito modello e il Quadro economico generale dell'intervento;
- con D.D.G. n. 5142 del 13/05/2022 la Regione Calabria ha preso atto del Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30/03/2022 di approvazione del Piano degli Interventi Finanziabili, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15/09/2021 e di approvazione dello Schema di Convenzione;

Considerato che con pec del 06/06/2022 la Regione Calabria ha trasmesso a questo Ufficio Tecnico la Convenzione da Sottoscrivere Digitalmente per accettazione del finanziamento e delle clausole riportate nella Convenzione di che trattasi;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 10/06/2022 si procedeva ad approvare la Convenzione trasmessa dalla Regione Calabria con pec del 06/06/2022, relativa ai lavori di *"LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI"*, ed alla presa d'atto del QE riportato nella Convenzione trasmessa dalla Regione Calabria con pec del 06.06.2022;

Considerato che:

- con Determinazione n. 258 del 09.08.2022 si è proceduto all'affidamento delle indagini geognostiche e geologiche per i *"LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI"*;
- con Determinazione n. 259 del 09.08.2022 si è proceduto all'affidamento delle indagini strutturali per i *"LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI"*;
- con Determinazione n. 260 del 09.08.2022 si è proceduto ad affidare i servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, valutazione di sostenibilità ambientale (Protocollo Itaca) e monitoraggio in sede di esecuzione per gli interventi di che trattasi all'Operatore Economico RTP costituendo tra l'Ing. Michele Leone (mandatario) e l'ing. Manuela Iuliano (mandante) con sede in Luzzi Via San Giuliano 19;
- con Determinazione n. 285 del 08.09.2022 si è proceduto all'affidamento del servizio per lo studio e redazione della relazione geologica e Direzione dei Lavori delle indagini geognostiche e geologiche per i medesimi lavori;
- con Determinazione n. 305 del 20.09.2022 si è proceduto all'affidamento del servizio di supporto al RUP, Supporto alla Verifica della Progettazione Esecutiva e Supporto alla Validazione per i *"LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI"*;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 10/06/2022 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dal "RTP Leone-Iuliano" incaricato, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 4828 in data 30.09.2022 relativo ai lavori di cui in oggetto;

Dato atto che il DPCM 28/07/2022 ha preassegnato la somma di € 202.500,00 al Comune di Lago, al fine di sopperire con questa risorsa al caro materiale;

Considerato che con nota trasmessa a mezzo pec, in data 20/12/2022, veniva richiesta, al RTP Leone-Iuliano,

incaricato della progettazione, la rimodulazione del Progetto in funzione del Prezziario Regionale OO.PP. - Regione Calabria 2022;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 23/12/2022, con la quale è proceduto all'approvazione elaborati economici del progetto esecutivo a seguito di preassegnazione risorse aggiuntive da dpcm 28/07/2022 "fondo per l'avvio di opere indifferibili" – art. 26, co. 7, dl. n. 50/2022", trasmessi dal RTP Leone-Iuliano;

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Ritenuto che per l'importo a base d'asta pari ad €. 1.031.227,81 oltre Iva questa Stazione Appaltante si potrebbe indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020;

Considerato che per l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 risulterebbe necessario avviare preliminarmente un'apposita procedura tramite avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare a suddetta gara che richiederebbe tempistiche più ampie non compatibili con i termini dettati dall'ente finanziatore;

Dato atto che questa Stazione Appaltante, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ritiene di poter rispettare i tempi imposti dalla Legge n. 120/2020 pari a 180 giorni, ricorrendo ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice dei contratti, in quanto avvalendosi di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, per come sopra considerato, sarebbe necessario avviare una fase preliminare per la creazione di un'apposita short-list di operatori idonei da invitare alla procedura di che trattasi;

Visto l'art. 32 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, che, al comma 2, dispone che: «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;

Richiamato l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

Ritenuto, al fine di individuare il soggetto cui affidare i lavori in argomento, di avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., tramite l'ausilio della piattaforma elettronica messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni convenzionati: Lago – Aiello Calabro - Serra D'Aiello – Grimaldi – San Pietro in Amantea, reperibile al link: <https://piattaforma.asmel.eu>;

Considerato, nel caso specifico, l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., determinata in base agli elementi di valutazione di cui al Disciplinare di gara.

Visto che l'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro 1.031.227,81 (unmilionezerotrentunomiladuecentoventisette euro/81) oltre Iva per come di seguito suddiviso:

- Importo lavori soggetto a ribasso: Euro 1.009.227,81 (unmilionenovemiladuecentoventisette euro/81);
- Importo Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso: Euro 22.000,00 (ventiduemila euro/00).

Rilevato che, pertanto, si è in possesso di tutti gli elementi per dare inizio alle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Ritenuto dover approvare i seguenti documenti specifici della stazione appaltante, che costituiranno la documentazione di gara, che anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente determinazione:

- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara;
- Modello Dichiarazione Amministrativa (Allegato 1)
- Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito (Allegato 2);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa (Allegato 4);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati (Allegato 5);
- Modello dichiarazione trasferimento somme alla CUC (Allegato 6);
- Modello dichiarazione di accettazione del Patto di integrità (Allegato 7);

Dato atto che:

- la procedura di gara sarà espletata interamente in modalità telematica; nel rispetto delle norme in materia di sicurezza (D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali") e delle disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale di cui al D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005, con particolare riferimento alla disciplina che regola l'uso della firma digitale; ivi compreso l'invio delle richieste di offerta, la trasmissione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica da parte di ciascuna ditta, l'istruttoria delle offerte pervenute e la conseguente aggiudicazione;
- La disciplina della procedura di gara è contenuta nel "Disciplinare di gara" allegato al presente provvedimento;

Vista la Legge n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia*" ed in particolare l'art. 3: "*tracciabilità dei flussi finanziari*" e l'art. 6: "*sanzioni*";

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Accertata la propria competenza in materia;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente agli articoli ancora in vigore;

DETERMINA

- 1. Di approvare tutto quanto espresso in premessa;**
- 2. Di avviare**, per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, dello stesso D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per i lavori di cui "*LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI*"
- 3. Di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti specifici della stazione appaltante, che costituiranno la documentazione di gara:
 - Bando di Gara;
 - Disciplinare di Gara;
 - Modello Dichiarazione Amministrativa (Allegato 1)
 - Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito (Allegato 2);
 - Modello dichiarazione per avvalimento (Allegato 3)
 - Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa (Allegato 4);
 - Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati (Allegato 5);

- Modello dichiarazione trasferimento somme alla CUC (Allegato 6);
 - Modello dichiarazione di accettazione del Patto di integrità (Allegato 7);
 - Modello dichiarazione per avvalimento – ditta ausiliaria (Allegato 8).
4. **Di attestare** che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamenti dei dipendenti pubblici), dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
 5. **Di trasmettere** la presente Determinazione con tutti gli allegati di gara alla Centrale Unica di Committenza per gli adempimenti di propria competenza;
 6. **Di dare atto** che la pubblicazione della procedura di gara avverrà sulla piattaforma telematica della CUC all'indirizzo <https://piattaforma.asmel.eu>;
 7. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 contro il presente atto è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione, al competente T.A.R., ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione.
 8. **Di trasmettere** copia della presente, contestualmente alla sua pubblicazione, a:
 - ✓ Sindaco e Segretario Comunale
 - ✓ agli Uffici Comunali, per quanto di rispettiva competenza;
 - ✓ all'Albo Pretorio on-line.

Il RUP
f.to ing. Roberto Benedetto

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
f.to ing. Roberto Benedetto

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Li, 28/12/2022

Il Responsabile del Servizio

f.to Dr. Francesco Giordano

La presente determinazione viene oggi affissa all'albo pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lago li 28/12/2022

Il Responsabile della pubblicazione

f.to Dott.ssa Potenzina Scanga