

Comune di Lago

(Prov. di Cosenza)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	Originale
N° 06 Del 22.04.2022 -	

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN LOCALITÀ MANIERI

L'anno **duemilaventidue**, il giorno ventidue del mese di **aprile** alle ore 18,30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla prima convocazione, in seduta pubblica, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

	Presente	Assente
1) SCANGA Fiorenzo	x	
2) IULIANO Annalisa	x	
3) MAZZOTTA Antonella	x	
4) DE PASCALE Ilaria		x
5) BARONE Fabio	x	
6) CHERUBINI Alessandro		x
7) COLLA Massimiliano		x
8) MARANO Andrea		x
9) BOSCO Massimo	x	
10) CUPELLI Pasquale	x	
11) MAGLIOCCO Giuseppe		x

Presenti: n. 6

Assenti: n. 5

Assume la presidenza il Sindaco in assenza del Presidente del Consiglio comunale.
Partecipa alla seduta il Vice Segretario in funzione Vicaria dott. Francesco Giordano.
Il Sindaco-presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONENTE: La Giunta

Vista la richiesta di sdemanializzazione e acquisto di un reliquato di terreno, pervenuta in data 10/12/2021, prot. n. 5669 presentata dalla sig.ra Mazzotta Carmela, nata a Lago il 08/12/1953 tendente ad ottenere la sdemanializzazione ed il susseguente acquisto di un reliquato di terreno, di superficie pari a circa mq 6,00, adiacente al proprio fabbricato identificato catastalmente al foglio di mappa n. 13 particella n. 481;

Ritenuto di poter procedere alla sdemanializzazione ed all'alienazione della porzione di terreno comunale, occupata dal fabbricato, mediante trattativa privata;

Esaminata la documentazione agli atti e fatte le opportune verifiche catastali;

Dato atto che tutte le spese per la redazione del tipo di frazionamento da presentare presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza e quelle inerenti e conseguenti il contratto si assumono a carico delle parti private proponenti, compresa l'intera imposta di registro e ipotecaria;

Ritenuto di procedere alla vendita dell'area mediante trattativa privata al frontista che ha presentato domanda di acquisto, che pur non vantando alcun diritto di prelazione presenta un interesse concreto a in quanto già utilizzatore del bene;

Vista la relazione a firma dell'arch. Francesco Mazzotta;

Visti gli artt. 822,823 e 824 del Codice Civile i quali dettano la disciplina dei beni soggetti a regime demaniale;

Acquisiti i pareri positivi di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 1° comma del Dlgs 267/200;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

- 1) di sdemanializzare e cedere il seguente suolo demaniale:
 - a) reliquato di terreno, di superficie pari a circa mq 6,00, adiacente al proprio fabbricato identificato catastalmente al foglio di mappa n. 13 particella n. 481, al prezzo di € 50,00 al mq per un importo stimato complessivo di €. 300,00;
 - b) di introitare la somma di € 300,00 che verrà incassato sul bilancio di previsione 2019/2021 piano dei conti finanziario 4.4.1.8, previa istituzione di idoneo capitolo, demandata fin d'ora all'Ufficio Finanziario attraverso apposita variazione del bilancio;
- 2) Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto sono a carico delle parti private acquirenti, così come l'imposta di registro e ipotecaria.

La Giunta





Antonio Michele Russo

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO
COMUNALE IN LOCALITÀ MANIERI**

PARERI

**Parere di regolarità tecnica
ai sensi dell'art. 49 - comma 1° del D.Lgs. 267/2000**

Parere Favorevole
 Parere Contrario

Lago addì 21.04.2022



**Il Responsabile del Servizio
Arch. Mazzotta Francesco**

**Parere sulla regolarità contabile
ai sensi dell'art. 49 - comma 1° del D.Lgs. 267/2000**

Parere Favorevole
 Parere Contrario

Lago addì 21.04.2022



**Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Giordano**

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi di cui al verbale di seduta;
VISTA la proposta in oggetto;
VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;
VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
VISTO l'art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;
CON votazione unanime;

DELIBERA

1. Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta

Il Vicesegretario Comunale verbalizzante
dr Francesco Giordano



Il Presidente
dr Fiorenzo Scanga
Sindaco

COMUNE DI LAGO

Il sottoscritto vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x)-è stata affissa all'Albo Pretorio in data 3-05-2022 e vi rimarrà **per 15 giorni** consecutivi.



Il Vicesegretario Comunale
dott. Francesco Giordano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

(..) è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;
(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale.



Il Vicesegretario Comunale
dott. Francesco Giordano

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li, ___

Il Vicesegretario Comunale
dott. Francesco Giordano