

Comune di Lago

(Prov. di Cosenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	Originale
N°28 Del - 28.03.2017 -	

OGGETTO: Esercizio 2017 - Determinazione per l'esercizio 2017 del prezzo di locazione e/o alienazione di aree e fabbricati di proprietà comunale, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

L'anno *duemiladiciassette* il giorno *28* del mese di *marzo*, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sigg.ri:

		Presente	Assente
1) SCANGA Fiorenzo	Sindaco-Presidente	X	
2)DE PASCALE ILARIA	Assessore	X	
3)MAZZOTTA ANTONELLA	Assessore	X	

Assiste, ai sensi di legge, il Segretario comunale avv. Alfio Bonaventura.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il Responsabile dell'U.T.C.

VISTI:

-l'art. 48 , comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

-il D.Lgs. 118/2011;

-lo Statuto comunale nel testo vigente;

-la legislazione vigente in materia;

RILEVATA la proroga al 31.03.2017 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

PRESO ATTO dei canoni relativi ai contratti di locazione in essere alla data odierna per come riportati nel prospetto allegato al bilancio di previsione 2017/2019 e di seguito riproposto:

IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE	
Descrizione del bene	Canone annuo
N.2 BOXES COMMERCIALI + BOXES MERCATO COPERTO	€ 3.102,50
LOCALE CONCESSO IN LOCAZIONE AI CARABINIERI	€ 3.000,00

PORZIONE DI LOCALE "BOTTEGA ARTI E MESTIERI" CONCESSO IN LOCAZIONE AD ASILO NIDO "CHIP E CHOP"	€ 3.240,00
LOCAZIONE LOCALE EX SCUOLA ELEMENTARE A SCUOLA DI BALLO	€ 1.200,00
EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE LOCATO AD ATTIVITA' COMMERCIALE	€ 9.600,00

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, di cui agli art.49 e 147-bis del T.U. approvato con D.Lgs 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii;

PROPONE

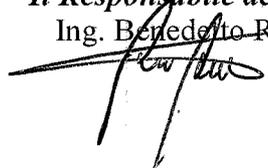
1°-Di confermare , per l'anno 2017, i prezzi di locazione degli immobili comunali oggetto di relativi e idonei contratti e da assoggettare ex lege a rivalutazione in base agli indici Istat ed ai valori di mercato;

2°-Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio in corso, in conformità all'art.172 lett.c), del T.U. n.267/2000.

E RINVIA

al piano delle alienazioni immobiliari inserito nel DUP 2017/2019, per l'individuazione degli immobili comunali per i quali è prevista la possibilità di alienazione e/o locazione;

Il Responsabile del servizio
Ing. Benedetto Roberto



OGGETTO: Esercizio 2017 - Determinazione per l'esercizio 2017 del prezzo di locazione e/o alienazione di aree e fabbricati di proprietà comunale, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: (Art. 49, comma 1, 147 bis comma 1 Decreto Legislativo N. 267/2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA:

parere favorevole

parere non favorevole

Lago li, 28-3-2017

Il Responsabile del Servizio
Ing. Benedetto Roberto



PER LA REGOLARITÀ CONTABILE:

parere favorevole

parere non favorevole

Lago li, 28-3-2017

Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco GIORDANO



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta in oggetto;

VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;

VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO l'art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

1. Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.
2. Di dare comunicazione del presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, ai sigg. Capigruppo Consiliari, nonché agli uffici competenti per l'esecuzione.

La giunta comunale

Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale
(Bonaventura)



Il Sindaco
(Dott. Fiorenzo Scanga)

COMUNE DI LAGO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x)-è stata affissa all'Albo Pretorio in data 29-03-2017 e vi rimarrà per **15 giorni** consecutivi;

(..)-è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;

(x)-è stata dichiarata immediatamente eseguibile dal Commissario Straordinario.

li, _____



Il Segretario Comunale
(avv. Alfio Bonaventura)